

Rsm

AMENAJĂRI ȘI AMPLASĂRI CONSTRUCȚII DE ORICE FEL ÎN RAZA DE 500 m FAȚĂ DE PLATFORMA METEOROLOGICĂ CU AVIZUL AUTORITĂȚILOR COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

ZONE DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ AFERENTE TRASEULUI DE DRUM NAȚIONAL

LIMITĂ ZONĂ DE SIGURANȚĂ -20m- ȘI PROTECȚIE-100m INFRASTRUCTURĂ FERROVIARĂ DE LA AXA LINIEI C.F.R

TERENURI CU REGIM DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ ÎN FUNCȚIONARE LA AMENAJĂRI DIVERSE
- zone expuse la riscuri tehnologice -
- riscuri de avariere în timpul funcționării (trasee linii electrice)

F
ZONĂ FORAJ CAPTARE APĂ POTABILĂ

RLU AFERENT PUG - SAT SĂCUENI

UTR 9

sc. 1:5000

PREVEDERI GENERALE

conform RLU aferent PUG
pentru UAT COMUNA SĂCUENI
cap.I / cap.II / cap.III / cap.IV

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ZONA CENTRU DE INTERES LOCAL

- indicativ (ZCI)9 / CASE DE VACANȚĂ / TURISM

ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME - parter / P+1 - indicativ **LM9**

SUBZONĂ locuințe și case de vacanță - parter / P+1
CU PĂSTRARE 80 - 90 % LIVEZI, VII - indicativ **LMv9**

ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE - indicativ **IS9**

SUBZONĂ VERDE - PERDELE PROTECȚIE SANITARĂ
alte categorii de spații verzi și plantate / plantații de aliniament
și ambientale - perdele de protecție vizuală - indicativ **Pp9**

ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE - indicativ **TE9**

ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE - indicativ **C9**
SUBZONĂ CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ - indicativ **Cr9**

PREVEDERI SPECIFICE
conform RLU aferent PUG
pentru UAT COMUNA SĂCUENI
- centru administrativ -
localitatea SAT SĂCUENI
capitole V și VI

indicativ (ZCI)9 - CENTRU DE INTERES
capitol VI, subcap.1.

indicativ **LM9** - capitol VI, subcap. 2.

indicativ **LMv9** - capitol VI, subcap. 2.

indicativ **IS9** - capitol VI, subcap. 4.

indicativ **P9** - capitol VI, subcap. 6.

indicativ **Pp9** - capitol VI, subcap. 6.

indicativ **TE9** - capitol VI, subcap. 8.

indicativ **C9** - capitol VI, subcap. 9.

indicativ **Cr9** - capitol VI, subcap. 9.

UTILIZAREA ȘI OCUPAREA TERENURILOR

SERVITUȚI URBANISTICE IMPUSE /
SERVITUȚI URBANISTICE DE UTILITATE PUBLICĂ
prescripții specifice de aplicare - permisiuni / condiționări / restricții

INTERDICȚII TEMPORARE / CONDIȚIONĂRI DE CONSTRUIRE

SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face
DIRECT CU RESPECTAREA PREVEDERILOR PREZENTULUI R.L.U.

LM9-a
SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face
PE BAZĂ DE DOCUMENTAȚII DE URBANISM DE TIP P.U.D. / P.U.Z. /
alte studii CU RESPECTAREA PREVEDERILOR PREZENTULUI R.L.U.
LM9-b LMv9-b IS9 Pp9 TE9 Cr9

indicativ **pc** **SUBZONE** în care autorizarea executării construcțiilor se face,
obligatoriu cu CONDIȚIA CALITĂȚII - PEISAJ CONSTRUIT
indicativ **-a** zone și subzone LM indicativ **-b** zone și subzone LM

INTERDICȚII PERMANENTE DE CONSTRUIRE

(CARE POT FI RIDICATE ODATĂ CU ÎNCETAREA
CAUZELOR CARE AU DETERMINAT INSTITUIREA LOR)
TERENURI CU REGIM DE SPECIAL DE AMENAJARE

indicativ **rs** **TERENURI CU REGIM DE PROTECȚIE SANITARĂ**
- aferente sistemelor de alimentare cu apă

indicativ **cc** **TERENURI CU REGIM DE SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE**
- studii de circulație aferente CĂILOR DE COMUNICAȚIE în
contextul organizării generale a circulației pentru dezvoltările viitoare

NOTA

prin certificatul de urbanism, în vederea
fundamentării deciziei de emitere a autorizației de
construire și/sau amenajare și la înscrierea condițiilor
de amplasare pentru orice categorie de terenuri
din intravilan, se vor urmări și respecta:

1.PRESCRIPTII GENERALE ȘI SPECIFICE DE APLICARE
VOL.2 - RLU- piese scrise RLU - cap.II, art.8 -9-10 și cap.VI.

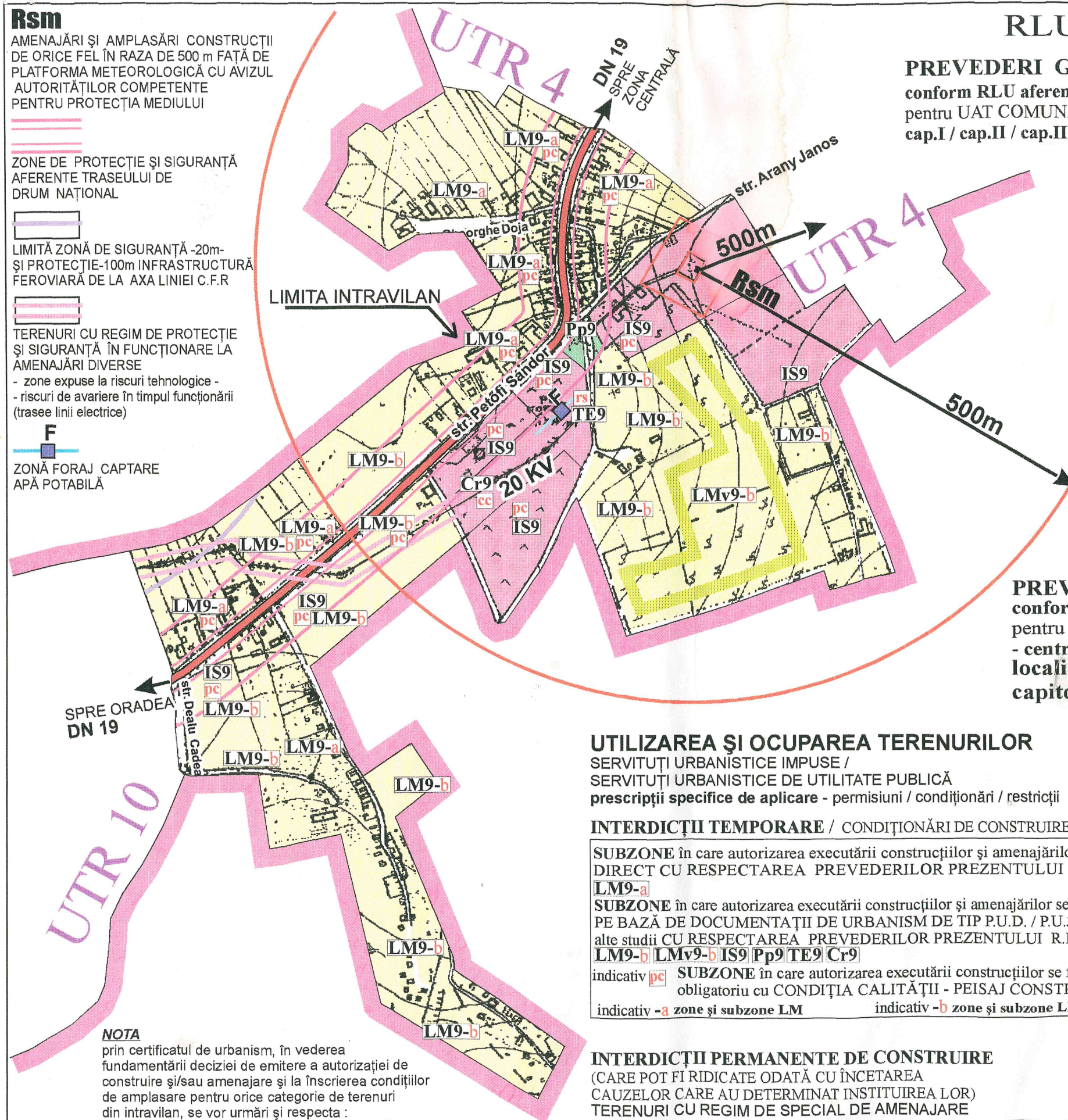
2.PRESCRIPTII SPECIFICE DE APLICARE

RLU aferent PUG

PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

planșa 36/U unități teritoriale de referință

- VOL. 1 PUG - piese desenate



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
2755
Victoria
COVRIG-ORTOPELEA
Arhitect cu drept de semnătură

S.C. "MEDIMO" S.R.L.
J 05 / 1713 / 93
Cod fiscal 3946764
ORADEA - ROMÂNIA

PREDARE
PROIECTANT
ex.2 și 3 - conform ex.1

PRIMIRE
BENEFICIAR
ex.2 și 3 - conform ex.1

DATA DE PREDARE - PRIMIRE - CU COMPLETĂRI -
conform proces verbal de recepție nr. 6.....

ARHITECT GRUP

edimo
- ORADEA -
BENEFICIAR:
CONSILIUL LOCAL
COMUNA SĂCUENI
SEF PROIECT arh. COVRIG V.
PROIECTAT arh. COVRIG V.
VERIFICAT arh. COVĂCESCU R.

LUCRAREA:
PLAN URBANISTIC GENERAL
PUG UAT COMUNA SĂCUENI
(PUG PROPRIU - ZIS)
Documentație pentru obținerea
avizelor organismelor teritoriale interesate:
- avizul Consiliului Local Săcueni
- avizul Consiliului Județean Bihor
PLANȘA:
unitate teritorială de referință
SAT SĂCUENI
UTR 9
RLU aferent PUG
SCARĂ
1:5000

VOL. 2 RLU - ex.1 / ex.2 / ex.3 - aprilie 2003